

Projectbesluit

onderwerp: Projectbesluit 'Volmolenweg 9'

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Gelet op:

Projectbesluitprocedure

Op grond van het artikel 3.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan een projectbesluit worden genomen ten behoeve van verwezenlijking van een project. De bevoegdheid is toegekend aan de gemeenteraad, tenzij hij deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan ons college.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid Wro, is de gemeenteraad verplicht om, voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan vast te stellen. In artikel 6.12, tweede lid, onder a Wro wordt de gemeenteraad de bevoegdheid toegekend om te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. In artikel 6.12, derde lid Wro wordt bepaald dat de gemeenteraad de bevoegdheden als bedoeld in artikel 6.12 eerste en tweede lid bij een projectbesluit te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders indien de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit ook is gedelegeerd aan het college.

Delegatiebesluit

De raad van de gemeente Veldhoven heeft op 30 juni 2008 besloten de bevoegdheid ex artikel 3.10 Wro en de bevoegdheid ex artikel 6.12, tweede lid Wro, voor zover dit betrekking heeft op projectbesluiten, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Het besluit met kenmerk 08.090 is op 9 juli 2008 gepubliceerd in de Ahrenberger.

Ruimtelijke onderbouwing

Uit artikel 3.10, tweede lid Wro volgt dat het project waarvoor vrijstelling wordt verleend, moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor het project is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De onderbouwing maakt onderdeel uit van het verzoek en als zodanig deel uit van de motivering van het besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

Zienswijzenprocedure

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen tot toepassing van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 eerste lid Wro bekend gemaakt op 10 september 2008. In de bekendmaking is vermeld dat met ingang van 12 september 2008 gedurende zes weken kennis kon worden genomen van de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en het ontwerpbesluit. Voorts is vermeld dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Overwegende:

De gemeente Veldhoven wil een in de gemeente gevestigde kwekerij verplaatsen naar de locatie Volmolenweg 9. De locatie heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1988' de bestemming 'Agrarisch gebied (A)'. Tevens is er op de locatie een agrarisch bouwblok opgenomen. Deze bestemming laat het gebruik van het bouwblok en de bijbehorende gronden ten behoeve van een kwekerij toe. Omdat ingevolge provinciaal beleid (beleidsnota Teeltondersteunende voorzieningen 2007) teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwblok dienen te worden gesitueerd, heeft de eigenaar van de kwekerij verzocht om een groter bouwblok toe te kennen. De Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen heeft hier positief over geadviseerd.

Uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt niet van overwegende ruimtelijke bezwaren, mits de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen voorwaarden worden gerespecteerd.

Dit besluit wordt genomen in het kader van een bedrijfsverplaatsing. De kosten van de grondexploitatie zijn reeds verrekend in de schadeloosstelling die aan het te verplaatsen bedrijf wordt toegekend. Deze kosten zijn derhalve anderszins verzekerd.

Oordeel ingekomen zienswijzen

Het ontwerpbesluit, een kaart van het projectgebied, de ruimtelijke onderbouwing en een deel van de voorschriften en de plankaart van bestemmingsplan 'Buitengebied 1988' hebben van 12 september t/m/ 23 oktober ter visie gelegen met de mogelijkheid gedurende deze periode een zienswijze in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Ambtelijke wijzigingen

De kaart van het projectgebied (bijlage 1) is na publicatie op één onderdeel gewijzigd: Op de kaart is nu binnen het bouwblok een zone aangegeven waarbinnen alleen teeltondersteunende voorzieningen zoals in ieder geval containervelden, waterbassins, schaduwhallen, kweektunnels en kassen mogen worden gerealiseerd.

Aan het besluit is punt 4 toegevoegd. Hierin wordt besloten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.


Besluiten:

1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te nemen voor het projectgebied zoals aangegeven op bijlage 1 ten behoeve van de vergroting van het ter plaatse geldende agrarische bouwblok en de vestiging van een kwekerij;
2. Op het projectgebied de voorwaarden zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2) in samenhang met de aanduidingen op bijlage 1 van toepassing te verklaren;
3. De bijlagen 1 t/m 3 onlosmakelijk te verbinden met dit besluit.
4. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in 6.12, eerste lid Wro vast te stellen.

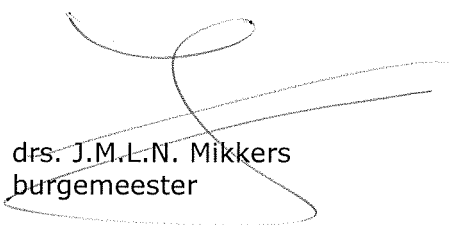
Aldus vastgesteld

Veldhoven 28 oktober 2008.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven



drs. K.J.P.A. Boonen
Secretaris



drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester

Bijlagen:

1. Kaart met het projectgebied;
2. Ruimtelijke onderbouwing;
3. Artikel 3 van de voorschriften van bestemmingplan 'Buitengebied 1988'
4. Uitsnede uit de plankaart van bestemmingsplan 'Buitengebied 1988'