Ecologica BV
Rondven 22
6026 PX
Maarheeze

0495 - 46 20 70
0495 - 46 20 79

info@ecologica.eu
www.ecologica.eu

Dhr. H.B.P. Kootkar
Kleine Vliet 4
5507 PX Veldhoven

Datum:	29 oktober 2012
Behandeld door:	Maartje Bleeker
Ons kenmerk:	P2012/06
Uw kenmerk:	

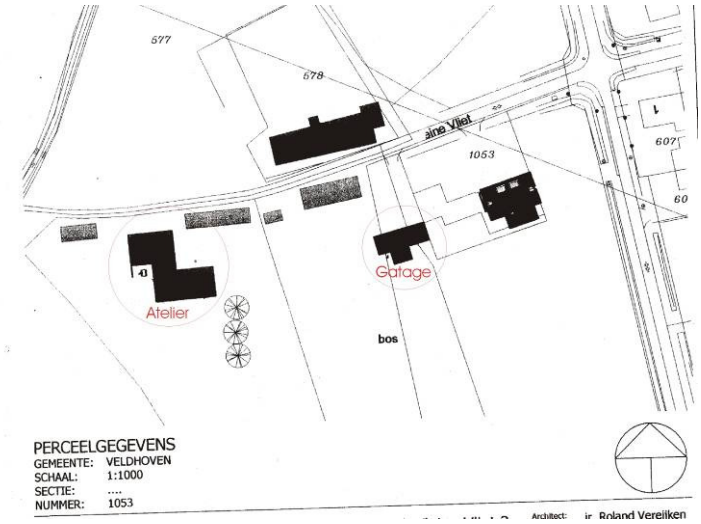
Notitie Kleine Vliet 3 en 4 te Veldhoven

Quickscan in het kader van de Flora- en faunawet

Naar aanleiding van de bouwplannen van een bijgebouw en garage op aanliggende percelen aan de Kleine Vliet 3 en 4 te Veldhoven, is een quickscan uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna in het kader van de Flora- en faunawet. Dit project betreft een onderzoek naar het voorkomen van beschermde flora en fauna in het plangebied om indien nodig ontheffing aan te kunnen vragen.

Gebied

Het plangebied betreft de directe omgeving van de nieuw te bouwen garage en atelier aan de Vliet 3 en 4 te Veldhoven aangegeven in figuur 1.



Figuur 1: Kaartje met daarop aangegeven de te bouwen garage en atelier.

KvK Eindhoven: 17093881 BTW-nummer: NL818178346B01 Rekeningnummer: 7624140

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Veldhoven, ten westen van Oerle en Hoogeind. Het plangebied is gelegen aan een gedeeltelijk geasfalteerde weg in een bosrijk gebied met enkele akker- en graslandpercelen (figuur 2). Op de locatie van het atelier is momenteel maïsakker aanwezig, de locatie van de garage maakt grotendeels deel uit van de tuin van nummer 3, met een klein gedeelte ruigte. Het aanwezige bosje wordt niet aangetast. In de directe omgeving zijn verschillende schuurtjes, ruigtehoekjes, hagen en grote bomen aanwezig, wat zorgt voor diverse schuilgelegenheden van kleine fauna.
De bewoners gaan zorgvuldig om met aanwezige natuurwaarden en proberen deze zoveel mogelijk te behouden of te versterken. Bomen en hagen krijgen de kans oud te worden en bij noodzakelijke kap wordt zoveel mogelijk voor vervanging gezorgd. Er is een poel aangelegd en schuurtjes blijven zoveel mogelijk behouden. Daarnaast zijn diverse ruigtehoekjes aanwezig. Hierdoor ontstaat een robuust leefgebied voor met name kleine fauna.

Figuur 2: Omgeving van het plangebied, met in rood aangegeven de locaties van toekomstige bebouwing.

Maatregelen

Bij de Kleine Vliet 3 wordt een garage bijgebouwd. Tegenover de Kleine Vliet 4, in de huidige maïsakker, wordt een atelier gebouwd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van milieuvriendelijke elementen als een groen dak, opvang van water, houtkachel en zonnepanelen. Bestaande beplanting wordt zoveel mogelijk gespaard, zoals de linden aan de rand van de maïsakker en de grotere eiken in het bosje bij de garage. Een wat grotere notenboom en een schuurtje verdwijnen. Er zal geen gebruik gemaakt worden van drainage.

Foto 1: Schuurtje dat gaat verdwijnen met daarachter de lindes die gespaard worden en de maïsakker waarin het atelier is gepland.

Foto 2: Locatie van de toekomstige garage.

Aanpak

Er is een éénmalig veldbezoek uitgevoerd op 25 oktober 2012. Daarnaast is de website waarneming.nl geraadpleegd en is de algemene literatuur gebruikt.

Planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen. Deze worden vanwege het biotoop ook niet verwacht. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. In de directe omgeving kunnen wel jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn van bijvoorbeeld havik (foerageert in de omgeving, mededeling bewoner) of steenuil. Verdwijnen van jaarrond beschermde nesten is echter niet aan de orde. Ook aantasting van het foerageergebied is niet aan de orde. Negatieve effecten op deze soorten zijn derhalve dan ook niet te verwachten.
Er kunnen wel broedvogels in het gebied voorkomen tussen de aanwezige vegetatie en bij het af te breken schuurtje. Daarom is het van groot belang met het broedseizoen van deze vogelsoorten rekening te houden. Dit betekent dat maatregelen waarbij vegetatie wordt verwijderd en het schuurtje wordt afgebroken buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden om verstoring te voorkomen. De kans dat er helemaal geen vogels broeden is namelijk klein. Het Ministerie van EL&I geeft als richtlijn voor het broedseizoen de periode half maart tot half juli. Om rekening te houden met een klein aantal soorten die eerder of later broeden wordt aangeraden tussen half februari en eind augustus géén maatregelen te treffen. Indien besloten wordt ertoe over te gaan om het gebied vóór de broedtijd kaal te maken en vervolgens in de broedtijd door te werken, is het van belang ervoor te waken, dat er zich in de nieuwe kale situatie geen nieuwe broedgevallen voordoen zolang er nog maatregelen moeten worden uitgevoerd. Sluit de aanwezigheid van nesten uit tijdens alle fasen van de werkzaamheden. Een in gebruik zijnd nest is, ondanks de tijd van het jaar, altijd beschermd en mag niet worden verstoord als gevolg van werkzaamheden.

Vleermuizen

Vleermuizen verblijven, afhankelijk van de soort in gebouwen of bomen. Met name de boerderij (Kleine Vliet 4) is geschikt als vleermuisverblijfplaats. Achter een luik van de boerderij is ook een vleermuis aangetroffen. Er gaat één gebouwtje verdwijnen. Dit gebouw is echter niet geschikt voor vleermuizen, aangezien het een laag houten schuurtje zonder wegkruipmogelijkheden betreft. Daarnaast zijn bomen geschikt voor vleermuizen, wanneer er gaten, spleten of kieren aanwezig zijn. In de omgeving zijn diverse bomen aanwezig die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. De enige dikkere boom die gaat verdwijnen betreft een notenboom. Deze boom bevatte echter geen gaten, kieren of spleten en is niet geschikt als vleermuisverblijfplaats.
Het gebied wordt gebruikt als foerageergebied door vleermuizen (mededeling bewoner). Door de diverse ruigtehoekjes is het hier ook uitermate geschikt voor. Door de werkzaamheden zal hierin geen verandering komen. Met name bij het atelier zal er wel sprake zijn van enige toename in verlichting. Het gaat hierbij echter maar om een paar avonden per week dat er ’s avonds enige verlichting zal branden. Hiervan wordt geen negatief effect verwacht op foeragerende vleermuizen.
De aanwezige bosranden kunnen dienen als vliegroutes. Deze bosranden blijven behouden en kunnen hoogstens verstoord worden door een toename in verlichting. Aangezien het atelier echter op enige afstand van de bosrand gaat komen en de verlichting hiervan zeer beperkt zal blijven zijn verstorende effecten op eventuele vliegroutes niet te verwachten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep dan ook niet nodig.

Grondgebonden zoogdieren

In de directe omgeving van het plangebied komen algemeen beschermde zoogdieren voor als ree en konijn. Door de maatregelen kunnen enkele individuen van kleine soorten als muis en mol geschaad worden, maar het betreft hierbij algemene soorten, waarvoor een algehele vrijstelling geldt voor de geplande maatregelen. Daarnaast kan de strenger beschermde eekhoorn (tabel 2) in het plangebied voorkomen. De maatregelen zullen geen negatieve effect hebben op deze soort. Er gaat weliswaar een notenboom verdwijnen, die als voedselbron kan dienen, maar er zijn voldoende alternatieven voorhanden, bovendien is er al voorzien in de vervanging van deze boom. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Amfibieën

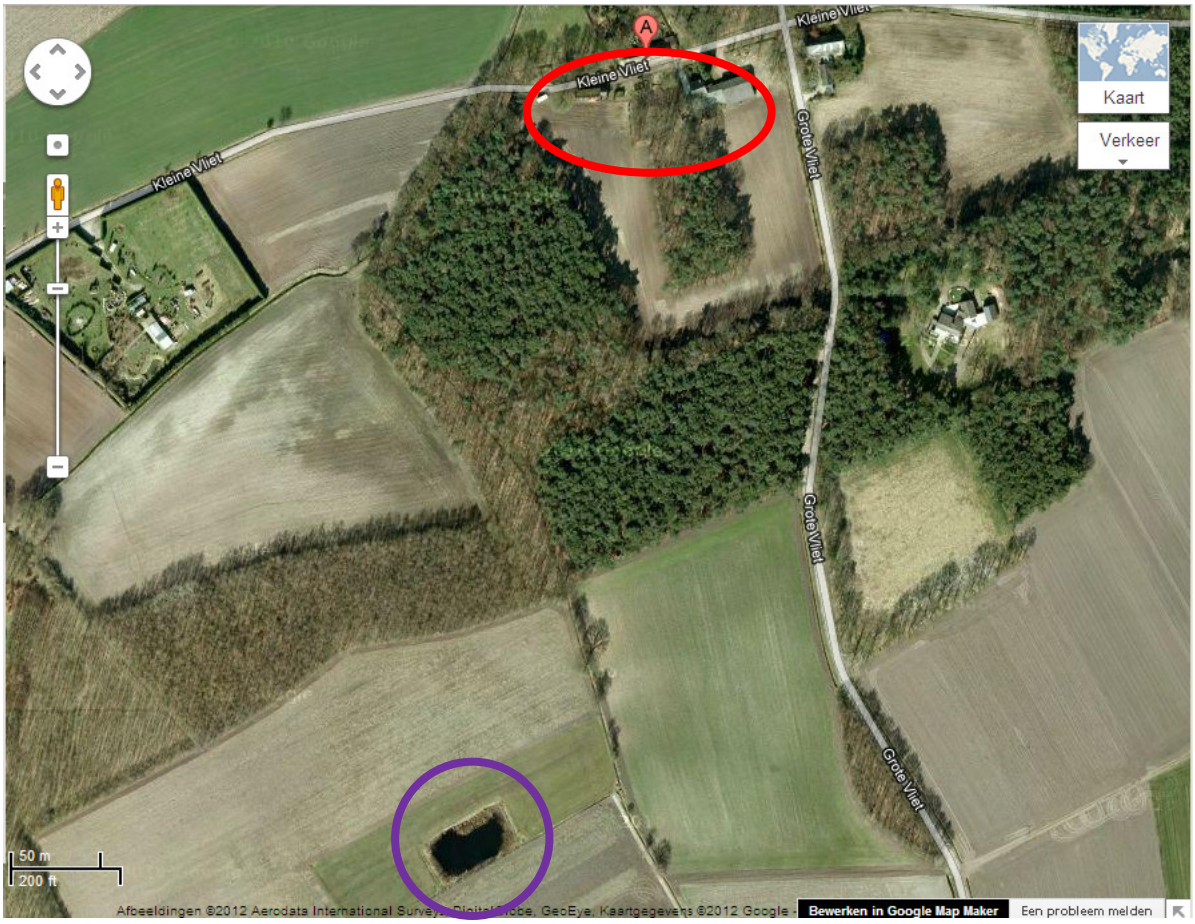
In de directe omgeving van het plangebied komen naast algemeen beschermde soorten , de strenger beschermde alpenwatersalamander (tabel 2) en de streng beschermde kamslamander, knoflookpad en wellicht nog heikikker voor (tabel 3)(waarneming.nl; Van Delft en Schuitema, 2005)(figuur 3). Om de plannen uit te kunnen voeren moet een negatief effect op deze populaties van streng beschermde soorten uitgesloten kunnen worden.
Op het voortplantingswater van deze streng beschermde soorten zijn geen effecten te verwachten, aangezien het gaat om kleinschalige bouwactiviteiten op ongeveer 400 meter afstand, met daartussen nog een strook bos van ongeveer 100m breed. De omgeving van het plangebied is wel geschikt als overwinteringsgebied, met name het aanwezige bosje en aanwezige ruigte hoekjes. De locatie van de toekomstige bebouwing is echter minder geschikt voor overwinterende amfibieën. Het atelier komt in een maïsakker, de garage wordt gebouwd in een gedeelte van het gebied met weinig schuilgelegenheden, zeker in verhouding tot de directe omgeving. De redelijk grote afstand tot de poel, in combinatie met de aanwezigheid van geschiktere winterverblijfplaatsen in de directe omgeving van de bouwlocaties en de aanwezigheid van geschikte winterverblijfplaatsen tussen de poel en de bouwlocaties maakt overwinterende amfibieën op de toekomstige bouwlocaties zeer onwaarschijnlijk. Nader onderzoek naar deze soortgroep of een ontheffingsaanvraag voor deze soort is dan ook niet nodig.

Reptielen

De omgeving van het plangebied vormt in principe geschikt biotoop voor de hazelworm. Deze soort is niet bekend uit de omgeving, maar kan door zijn verborgen levenswijze op meer plaatsen voorkomen dan bekend is. De bouwlocaties zijn echter minder geschikt voor deze soort, waardoor effecten op deze soort niet zijn te verwachten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag zijn voor deze soortgroep niet nodig.

Vissen en ongewervelden

Er zijn geen beschermde vissen of ongewervelden aangetroffen. Deze worden gezien het biotoop en de bekende verspreiding ook niet verwacht. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.



Figuur 3: Plangebied (rode cirkel) t.o.v. voortplantingswater streng beschermde amfibieën (paarse cirkel). (Bron: Google maps)

Conclusies

Door de aanwezigheid van een robuuste leefomgeving voor met name kleine soorten zullen kleine aantastingen minder snel effect hebben, er zijn immers voldoende alternatieven aanwezig. Er zijn geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten van de werkzaamheden. Het verwijderen van groen en het afbreken van het schuurtje moeten wel in buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, bij voorkeur tussen september en half februari.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Maartje Bleeker.

Bronnen

- www. waarneming.nl. 15 oktober 2012
- Van Delft, J.J.C.W. en Schuitema, W. (2005). Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant. Stichting RAVON. Nijmegen
- Creemers, R.C.M. an Van Delft, J.J.C.W. (RAVON) (redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. – Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertabrate Survey – Nederland, Leiden.