

**Nota 'Vooroverleg bestemmingsplan De Run 2012 ASML'**

# **1. Inleiding**

## ***1. Doel van deze nota***

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'De Run 2012 ASML' is op 28 november 2012 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan diverse overleginstanties. In totaal hebben vijf overlegpartners een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Deze Nota vooroverleg inzake het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML' heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de overlegreacties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan 'De Run 2012 ASML'.

## ***1.2 Leeswijzer***

De Nota vooroverleg is als volgt opgebouwd.

In hoofdstuk 2 komen de reacties van de instanties uit het overleg ex artikel 3.1.1 Bro aan bod. De reactie zijn kort samengevat, gevolgd door een beantwoording. Na elke beantwoording is aangegeven of en in welke mate de reactie leidt tot aanpassingen van het concept ontwerpbestemmingsplan.

## 2. Overlegreacties

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'De Run 2012 ASML' is op 28 november 2012 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan diverse instanties. Van diverse instanties is een reactie ontvangen waar hieronder nader op wordt ingegaan.

### 1. Provincie Noord-Brabant

#### *Overlegreactie*

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

#### *Beoordeling overlegreactie*

Er wordt kennis genomen van de overlegreactie.

#### *Conclusie*

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### 2. Waterschap De Dommel

#### *Overlegreactie*

Het Waterschap heeft op 21 december 2012 een reactie gegeven. Daarbij is aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan en de bijhorende watertoets nog onvoldoende zekerheid biedt dat de waterhuishouding ten gevolge van de bedrijfsuitbreiding in de toekomstige situatie op orde blijft.

#### *Beoordeling overlegreactie*

Naar aanleiding van deze reactie is er een aantal gesprekken gevoerd met het Waterschap. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in het rapport 'Effectenstudie toename verhard oppervlak op de bermsloot A67' en een aangepaste Watertoets.

#### *Conclusie*

De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. Tevens is de Watertoets 'De Run 6800 te Veldhoven' gewijzigd. Tot slot is het rapport 'Effectenstudie toename verhard oppervlak op de bermsloot A67' opgesteld.

### 3. Veiligheidsregio

#### *Overlegreactie*

Er wordt positief geadviseerd inzake het bestemmingsplan, indien invulling wordt gegeven aan de volgende maatregelen:

1. verplaatsing kantoorfunctie (extensivering gebruik van zone langs de snelweg), eventueel heroriëntatie en/of aangepaste materialisering gevel(s);
2. waarborgen bereikbaarheid nieuwe bedrijfsbebouwing en snelweg A67 (verhard pad onderaan talud langs de snelweg);
3. optimaliseren bluswatervoorziening (minimaal twee extra brandkranen/geboorde putten);
4. vloeistofkering ter hoogte van uitbreidingslocatie (onder- of bovenaan talud), bij aanwezigheid kantoorfunctie;
5. versterkte vangrailconstructie ter hoogte van bebouwing uitbreidingslocatie, bij aanwezigheid kantoorfunctie.

#### *Beoordeling overlegreactie*

1. De gemeente heeft in 2008 de beleidsvisie 'Externe veiligheid' vastgesteld. Deze visie is van belang bij planologische ontwikkelingen nabij onder andere de rijksweg

A67. In relatie tot de verantwoording van het groepsrisico is in hoofdstuk vier van deze beleidsvisie een matrix opgesteld waarbij verschillende gradaties van de verantwoording van ruimtelijke plannen binnen het invloedsgebied van de A67 gelden. Ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico is een deel van het plangebied gelegen in de 0-30 zone. Binnen de zone van 0-30 meter mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd worden of slechts onder zeer strikte voorwaarden. Een deel van deze zone (circa 7 meter) is gelegen in het plangebied. Een kantoor is een beperkt kwetsbaar object. Het wordt bij nader inzien, gezien het bovenstaande, niet wenselijk geacht om binnen de zone van 7 meter de bouw van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk te maken. Ruimtelijk is het wel aanvaardbaar dat de strook van 7 meter wordt gebruikt ten behoeve van de oprichting van niet kwetsbare objecten zijnde een of meerdere parkeervoorzieningen (parkeergarages). Hierbij speelt een rol dat de bestaande parkeergarage van ASML aan de overzijde van de Run 6800 evenwijdig aan de rijksweg A67, reeds op een aanzienlijk kortere afstand van deze rijksweg is gesitueerd.

De reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML'. Op de verbeelding wordt in het plangebied een strook (veiligheidszone) opgenomen nabij de rijksweg van 7 meter breed. In de regels (artikel 3) wordt bepaald dat in deze strook geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten mogen worden opgericht, zoals kantoren. In de zone mogen alleen niet-kwetsbare objecten worden gerealiseerd, zijnde een of meerdere parkeergarages

2-5. De overige geadviseerde maatregelen, zijn maatregelen welke, voor zover van toepassing, een rol zullen spelen bij de plantoetsing (omgevingsvergunningaanvraag).

#### *Conclusie*

De reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML'. Op de verbeelding wordt een strook opgenomen nabij de rijksweg van 7 meter breed. In de regels (artikel 3) wordt bepaald dat in deze strook geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten mogen worden opgericht. Een parkeergarage is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

## **4. Rijkswaterstaat**

#### *Overlegreactie*

Rijkswaterstaat heeft op 1 februari 2013 een reactie gegeven. Rijkswaterstaat verzoekt om voor een eventuele verbreding van de rijksweg A67 nabij het plangebied, 34 meter ruimte te reserveren vanaf de buitenste kantstreep. De gehanteerde maat is gebaseerd op artikel 2.7.2 lid 2, sub a Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening).

#### *Beoordeling overlegreactie*

De regels zoals gesteld in artikel 2.7.2 van het Barro zijn van toepassing voor rijkswegen (of delen daarvan) waarvoor aan een of beide zijden van de hoofdweg een reserveringsgebied geldt voor een mogelijke uitbreiding van de betreffende hoofdweg. Uit de kaart behorende bij bijlage 16 van het Barro (Regeling algemene regels ruimtelijke ordening) is te zien dat er nabij het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan geen sprake is van een reserveringsgebied. Dit houdt in dat het gestelde in artikel 2.7.2. Barro in dit verband niet van toepassing is voor het deel van de rijksweg nabij het plangebied.

De gemeente is zich ervan bewust dat door autonome groei of huidige lokale ontwikkelingen inzake de aansluiting A67/N69, op dit moment niet met honderd procent kan worden uitgesloten dat de rijksweg A67 binnen de planperiode van tien

jaar niet verbreed dient te worden, ookal wordt hier geen melding van gemaakt in het Barro/Rarro. Mocht in het uiterste geval toch blijken dat een eventuele verbreding van de rijksweg in de toekomst noodzakelijk is om stagnatie van het verkeer te voorkomen, dan wordt een ruimtereservering van 30 meter (gemeten vanaf de buitenste kantstreep) voldoende geacht.

Een deel van deze benodigde ruimte (circa 7 meter) is gelegen in het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. In deze ruimte zal, gezien het bovenstaande, geen kapitaalintensieve bebouwing in de vorm van kantoren mogelijk worden gemaakt. Alleen de bouw van een parkeervoorziening in de vorm van een of meerdere parkeergarages is toegestaan. In dit kader speelt een rol dat er reeds op korte afstand van de rijksweg op het ASML terrein een parkeergarage aanwezig is.

#### *Conclusie*

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **5. Gasunie**

#### *Overlegreactie*

Het voornoemde plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing kan de conclusie worden getrokken dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

#### *Beoordeling overlegreactie*

Er wordt kennis genomen van de overlegreactie.

#### *Conclusie*

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.