

Raadsbesluit

volgnummer : 13.089
datum raad : 24 september 2013
agendapunt : 11
onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'De Run 2008,
herziening Heerseweg 49'

De raad van de gemeente Veldhoven;


gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2013,
nr. 13.088

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet
bestuursrecht;

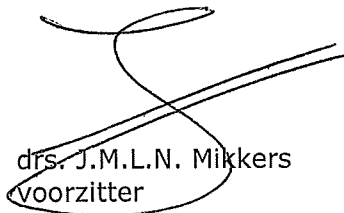
b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, de zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren, zoals nader bepaald in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' (september 2013)';
2. Het bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' (september 2013)';
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen omdat het kostenverhaal op een andere wijze wordt geregeld.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering 24 september 2013.



mr. G.M.W.M. Wasser
griffier



drs. J.M.L.N. Mikkers
voorzitter

Datum raad	: 24 september 2013	Datum RA-O	: 27 augustus 2013
Agendapunt	: 11	Datum B&W	: 6 augustus 2013
Volgnummer	: 13.088	Programma begroting	: stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 650145
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: Marjo.yucesan@veldhoven.nl, Lia.Meulenbroeks@veldhoven.nl		

Adviesnota

Vaststellen bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49'

Samenvatting

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het sport- en evenementencomplex De Heiberg, gevestigd aan de Heerseweg 49. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt dat in een gedeelte van het complex evenementen mogen worden gehouden.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, de zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren, zoals nader bepaald in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' (september 2013)';
2. Het bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' (september 2013)';
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen omdat het kostenverhaal op een andere wijze wordt geregeld.

Inleiding

Door Sport & Evenementencomplex De Heiberg is het verzoek ingediend om het vigerende bestemmingsplan te herzien ten behoeve van het houden van evenementen in het sportcomplex De Heiberg, Heerseweg 49 te Veldhoven. In het verzoek wordt aangegeven dat het de bedoeling is om per jaar 22 evenementen in het complex De Heiberg te organiseren. Deze evenementen betreffen bedrijfsfeesten, galafeesten, vlooiemarkten, beurzen, congressen, evenementen met kaartverkoop, etcetera.

Omdat het houden van 22 evenementen per jaar in het complex De Heiberg in strijd is met het bepaalde in het vigerende bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening I, 2010' is een herziening van het bestemmingsplan in procedure gebracht.

In dit kader heeft het ontwerpbestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn drie zienswijzen ingediend.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd, met inachtneming van de zienswijzen, vast te stellen.

Beoogd effect

Het bieden van een planologisch-juridisch kader voor het houden van maximaal 22 evenementen per jaar in het complex De Heiberg.

Argumenten

1.1. De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk, gedeeltelijk gegrond en ongegrond verklaren.

Twee zienswijzen zijn afkomstig van omwonenden die vrezen voor extra overlast. Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt in de nota van zienswijzen geadviseerd om het aantal evenementen dat in de avond wordt gehouden te beperken tot maximaal 15 per jaar. Dit komt overeen met het door de aanvrager jaarlijkse verwachte aantal dat evenementen dat plaatsvindt of doorloopt tot in de avonduren. Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de omwonenden.

De andere zienswijze is ingediend door een exploitant van een danscentrum. De zienswijze is erop gericht om te voorkomen dat er in de regio meerdere aanbieders komen voor bruiloften. Naar aanleiding van deze zienswijze is de bepaling van het begrip "evenement" aangepast zodat het begrip "evenement" zoals opgenomen in het bestemmingsplan overeenkomt met de uitleg van het begrip die de aanvrager van het bestemmingsplan voor ogen heeft.

Wij verwijzen u naar bijlage I 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' (september 2013)' voor een goed beeld van de zienswijzen, de gemeentelijke reactie hierop en de naar aanleiding hiervan aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan.

2.1 Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om jaarlijks een aantal van 22 evenementen plaats te laten vinden in sporthal De Heiberg.

3.1 Geen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Volgens het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. In voorliggend geval is dit ook het geval, zie het gestelde onder kopje 'Financiën'.

Kanttekeningen en risico's

Financiën

Voorafgaand aan de voorbereidingen van het bestemmingsplan is in het kader van het kostenverhaal een anterieure overeenkomst en een planschade overeenkomst afgesloten.

Uitvoering

Na publicatie in de Staatscourant en de Ahrenberger conform de wettelijke eisen, ligt het vastgestelde wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld tegen de plannen. Het besluit tot vaststelling van de wijziging treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie en participatie

De verzoekers en indieners van een zienswijze zullen over het raadsbesluit en de verdere procedure worden ingelicht. Daarnaast zal de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt in de Staatscourant en Ahrenberger.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49' (september 2013)'

Ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'De Run 2008, herziening Heerseweg 49'
2. Zienswijzen

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

De oordeelsvormende raad adviseert het voorstel ter bespreking te agenderen voor de besluitraad van 24 september 2013.

D66 wil het dictum van lid 1 van het RB gewijzigd zien, maar kan zich nog niet vinden het voorstel van de wethouder om 'als' te wijzigen in 'overeenkomstig'. De wethouder zegt toe om n.a.v. de inbreng van de VSA contact op te nemen met de Heiberg.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Uit nader overleg met D66 volgt dat de opmerking geen betrekking heeft op lid 1 van het dictum van het Raadsbesluit, maar betrekking heeft op het voorgestelde in de Nota van Zienswijzen naar aanleiding van zienswijze nr. 3.

In de Nota van Zienswijzen wordt naar aanleiding van de zienswijze voorgesteld de volgende begripsbepaling voor een evenement op te nemen: 'een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak *zoals* sportmanifestaties, concerten, vlooiemarkten, beurzen, congressen, thematische markten, tentoonstellingen, shows en voorstellingen alsmede gesloten feesten, zoals bedrijfsfeesten, galafeesten en bruiloften.' De woordkeuze voor 'zoals' in deze begripsbepaling is gekozen om voorbeelden te geven van 'voor publiek toegankelijke verrichtingen van vermaak' en 'gesloten feesten'. Wij zijn van mening dat de voorbeelden niet uitputtend bedoeld zijn. Juist hierom is er dan ook gekozen voor 'zoals'. Het is niet de bedoeling dat andere voor publiek toegankelijke verrichtingen dan wel gesloten feesten welke niet binnen dit rijtje passen worden uitgesloten. Hierdoor wordt het Sport- en evenementencomplex De Heiberg onnodig in haar bedrijfsmogelijkheden beperkt, terwijl er geen verschil is in de ruimtelijke impact / gevolgen van de verschillende activiteiten.

Gelet hierop stellen wij voor de woordkeuze 'zoals' niet aan te passen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

G. Brinkman MBA
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester