

## Raadsbesluit

volgnummer : 11.059  
datum raad : 5 juli 2011  
agendapunt : 13  
onderwerp : Vaststelling projectbesluit 'Habraken 1212'

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2011, nr. 11.058;

overwegende:

dat het geldende bestemmingsplan 'Habraken' in het geheel geen risicovolle inrichtingen (Bevi-inrichtingen) toestaat;

dat het bedrijf PeJo de Graauw ten tijde van vestiging ingevolge de toen geldende regelgeving geen risicovolle inrichting (Bevi-inrichting) was;

dat het bedrijf PeJo de Graauw wegens gewijzigde regelgeving ten aanzien van risicovolle inrichtingen per 1 januari 2008 moet worden aangemerkt als een Bevi-inrichting;

dat het bedrijf PeJo de Graauw als gevolg van de gewijzigde regelgeving onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan 'Habraken' is komen te vallen;

dat om de rechtszekerheid van het bedrijf PeJo de Graauw te waarborgen is gekozen om vooruitlopend op een herziening van het bestemmingsplan 'Habraken' een projectbesluitprocedure te doorlopen, waarin planologisch-juridisch wordt geregeld dat ter plaatse een Bevi-inrichting is toegestaan;

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing niet blijkt dat er ruimtelijke bezwaren bestaan om de Bevi-inrichting positief te bestemmen;

dat het ontwerpprojectbesluit niet overeenkomstig artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ter beoordeling is voorgelegd aan de betrokken overheidsinstanties, omdat er sprake is van het positief bestemmen van een bestaande situatie en het project niet strijdig is met hun belangen;

dat het ontwerp van het projectbesluit 'Habraken 1212' vanaf 24 september 2010 gedurende zes weken in de informatieruimte van het gemeentehuis voor een ieder ter inzage heeft gelegen, nadat van deze tervisielegging conform de voorgeschreven wijze kennis is gegeven;

dat het ontwerpprojectbesluit digitaal raadpleegbaar was op de gemeentelijke website en de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

dat gedurende de zienswijzenperiode een zienswijze is ingediend door Amitec BV, de heer ing. J.M.A. Clemens, Hurk 303, 5403 LD Uden, namens Pe Jo De Graauw VOF, Habraken 1212, 5507 TB Veldhoven;

dat de zienswijze, zoals nader onderbouwd in de "Nota van zienswijzen projectbesluit 'Habraken 1212'", ontvankelijk en deels gegrond is;

dat ter verbetering van het ontwerpprojectbesluit een aantal ambtelijke wijzigingen, die nader onderbouwd worden in de "Nota van ambtshalve wijzigingen projectbesluit 'Habraken 1212'", zijn doorgevoerd;

gelet op:  
de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

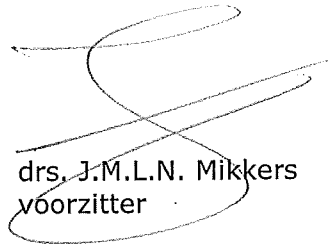
b e s l u i t :

1. De zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren, zoals nader onderbouwd in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen projectbesluit 'Habraken 1212'";
2. In het projectbesluit de ambtshalve wijzigingen aan te brengen, zoals verwoord in de "Nota van ambtshalve wijzigingen projectbesluit 'Habraken 1212'";
3. Het projectbesluit Habraken 1212, zoals aangegeven op de verbeelding, alsmede de voorschriften en de toelichting gewijzigd, ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 5 juli 2011.



mr. G.M.W.M. Wasser  
griffier



drs. J.M.L.N. Mikkers  
voorzitter

Datum raad	: 5 juli 2011	Datum RC	: 31 mei 2011
Agendapunt	: 13	Datum B&W	: 26 april 2011
Volgnummer	: 11.058	Programma begroting	: 1
Gewijzigd voorstel	: nee	Productnummer	: 650140
Portefeuillehouder	: J.H.J. Tops		
E-mail steller	: Orelia.Meuwissen@veldhoven.nl		

## Adviesnota

### Vaststellen projectbesluit Habraken 1212

#### Samenvatting

Het ontwerpprojectbesluit 'Habraken 1212' heeft vanaf 24 september 2010 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend. De gemeenteraad dient thans te beslissen over de vaststelling van het projectbesluit.

#### Beslispunten

1. De zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren, zoals nader onderbouwd in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen projectbesluit 'Habraken 1212'";
2. In het projectbesluit de ambtshalve wijzigingen aan te brengen, zoals verwoord in de "Nota van ambtshalve wijzigingen projectbesluit 'Habraken 1212'";
3. Het projectbesluit Habraken 1212, zoals aangegeven op de verbeelding, alsmede de voorschriften en de toelichting gewijzigd, ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit, vast te stellen conform bijgevoegd concept projectbesluit (bijlage 1).

#### Inleiding

Het gasvulstation PeJo de Graauw, gelegen aan de Habraken 1212, is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Habraken" en heeft de bestemming artikel 3 "Bedrijfsdoeleinden". Als gevolg van de wijziging van de regelgeving voor risicovolle inrichtingen wordt het bedrijf sinds 1 januari als een Bevi-inrichting aangemerkt. Ingevolge artikel 3.2 onder b van de regels van het geldende bestemmingsplan "Habraken" zijn op het bedrijventerrein Habraken geen bedrijven toegestaan die aangemerkt kunnen worden als risicovolle inrichtingen (Bevi-inrichtingen). De wijziging van de regelgeving heeft er toe geleid dat het bedrijf onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan is komen te vallen. Om het bedrijf positief te kunnen bestemmen heeft het college op 21 september 2010 besloten om een projectbesluitprocedure op te starten.

#### Beoogd effect

Het gewijzigd vaststellen van het ontwerpprojectbesluit "Habraken 1212".

#### Argumenten

*1.1 De zienswijze is ontvankelijk en geeft deels aanleiding tot aanpassing van het ontwerpprojectbesluit.*

Het ontwerpprojectbesluit heeft met ingang van 24 september 2010 tot en met 4 november 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Het projectbesluit omvat de gronden behorende bij de inrichting van het gasvulstation PeJo de Graauw, Habraken 1212. Het projectbesluit voorziet in het positief bestemmen van het bedrijf dat door de wijzigingen in de milieuregelgeving sinds 1 januari 2008 aangemerkt dient te worden als een Bevi-inrichting.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit is één schriftelijke zienswijze ingediend. De ingebrachte zienswijze is bijgevoegd (bijlage 2). In de eveneens bijgevoegde "Nota van zienswijzen projectbesluit 'Habraken 1212'" (bijlage 3) is een reactie ten aanzien van de zienswijze verwoord. Wij stellen uw raad voor om met in acht neming van het gestelde in deze nota de zienswijze ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren.

### *2.1 Er is ambtshalve aanleiding om het ontwerpprojectbesluit te wijzigen.*

Tijdens de voorbereidingen voor de vaststelling van het projectbesluit is gebleken dat er nog een aantal ambtshalve wijzigingen op het ontwerpprojectbesluit noodzakelijk zijn. In bijlage 4 "Nota van ambtshalve wijzigingen Habraken 1212" zijn deze ambtshalve wijzigingen verwoord. Wij stellen uw raad voor om deze ambtshalve wijzigingen door te voeren op het ontwerpprojectbesluit.

*3.1 Het deels gegrond verklaren van de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen hebben tot gevolg dat de voorschriften, de toelichting en de verbeelding behorende bij het ontwerpprojectbesluit, aangepast dienen te worden.*

### **Kanttekeningen en risico's**

N.v.t.

### **Financiën**

De kosten die gepaard gaan met de procedure van het projectbesluit worden betaald door de afdeling Omgevingszaken.

### **Uitvoering**

Het projectbesluit wordt op 5 juli 2011 vastgesteld. Aangezien het voorstel is om het projectbesluit naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen, houdt dit op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro in dat het projectbesluit pas 6 weken na vaststelling ter inzage gelegd kan worden in het kader van de beroepsfase. Op basis van voornoemd artikel krijgen de Inspectie VROM en de provincie namelijk 6 weken, na de vaststelling van het projectbesluit, de tijd om op het projectbesluit te reageren. Indien zij het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen dan kunnen zij de gemeente een aanwijzing geven. Het gedeelte waarop de aanwijzing betrekking heeft, zal dan niet in werking treden. Na afloop van deze zes weken dient het vastgestelde projectbesluit inclusief een eventuele aanwijzing, gedurende zes weken ter inzage gelegd te worden. Belanghebbenden kunnen dan beroep aantekenen bij de Raad van State en eventueel om een voorlopige voorziening vragen.

Concreet houdt het voorgaande het volgende in:

5 juli 2011	Vaststellen projectbesluit "Habraken 1212"
6 juli tot en met 16 augustus 2011	De Inspectie VROM en de provincie in de gelegenheid stellen om te reageren op het gewijzigd vastgestelde projectbesluit.
24 augustus 2011	Bekendmaking ter inzage legging projectbesluit.
26 augustus tot en met 6 oktober 2011	Beroep mogelijk bij Raad van State.
7 oktober 2011	In werking treding projectbesluit tenzij een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het projectbesluit pas in werking nadat op dit verzoek beslist is.

### **Communicatie en participatie**

Zoals in bovenstaand overzicht aangegeven, worden eerst de VROM Inspectie en de provincie geïnformeerd over het projectbesluit. Vervolgens wordt in De Ahrenberger en Staatscourant gepubliceerd dat het projectbesluit is vastgesteld. Dit wordt ook via de website bekend gemaakt. Het projectbesluit is via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) in te zien. Tegen het projectbesluit kan door belanghebbenden beroep bij de Raad van State worden aangetekend.

### **Bijlagen**

1. Concept projectbesluit
2. Zienswijze op ontwerpprojectbesluit 'Habraken 1212'
3. Nota van zienswijzen projectbesluit 'Habraken 1212'
4. Nota van ambtshalve wijzigingen projectbesluit 'Habraken 1212'

### **Ter inzage**

Ontwerpprojectbesluit 'Habraken 1212' en bijbehorende ruimtelijke onderbouwning.

### **Resultaat van de behandeling in de raadscommissie**

De commissie adviseert dat het voorstel en het besluit ter bespreking naar de raad van 5 juli 2011 kunnen gaan. In het stuk wordt een tekstuele fout gecorrigeerd en wordt de aanleiding voor het projectbesluit opgenomen. Er zal nog in worden gegaan op vragen over het kostenverhaal.

### **Reactie college n.a.v. behandeling in de raadscommissie**

*N.a.v. de tekstuele fout:*

In de 'Nota van ambtshalve wijzigingen projectbesluit 'Habraken 1212"' wordt de tekstuele fout opgenomen als een ambtshalve wijziging. Deze aangepaste nota van ambtshalve wijzigingen is bijgevoegd.

*N.a.v. de vraag over de aanleiding van het projectbesluit:*

In het najaar van 2010 is tussen de gemeente en het bedrijf Pe Jo de Graauw vof een vaststellingsovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst worden meerdere zaken geregeld. Een van deze punten is dat de gemeente het

bestemmingsplan aanpast, zodat het bedrijf als risicobedrijf (dat valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen) positief bestemd wordt op de huidige locatie. Deze overeenkomst vormt zodoende de aanleiding voor het onderhavige projectbesluit.

*N.a.v. de vraag over het kostenverhaal:*

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 bepaald dat de raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing is. Indien een anterieure exploitatieovereenkomst wordt gesloten hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Zo'n anterieure exploitatieovereenkomst is voor particuliere ontwikkelingen in de meeste gevallen aan de orde.

Nu volgt uit artikel 6.1.2. van het Besluit ruimtelijke ordening dat voor het onderhavige geval (positief bestemmen van een bestaande risicovolle inrichting) kostenverhaal niet verplicht is, omdat er geen sprake is van bouwactiviteiten. Desalniettemin verhaalt de gemeente in dergelijke situaties toch vaak de kosten op de initiatiefnemer.

In dit geval is het laatste echter niet aan de orde. Dit vloeit voort uit de gesloten vaststellingsovereenkomst waarin is bepaald dat de kosten voor het positief bestemmen van de risicovolle inrichting voor rekening van de gemeente zullen komen. Om die reden is dus geen anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met het bedrijf.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

drs. K.J.P.A. Boonen  
Secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers  
burgemeester