

## Projectbesluit

onderwerp: Projectbesluit 'Habraken 1212'

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

### **Gelet op:**

#### *Projectbesluitprocedure*

Op grond van het artikel 3.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan een projectbesluit worden genomen ten behoeve van verwezenlijking van een project. De bevoegdheid is toegekend aan de gemeenteraad, tenzij hij deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan ons college.

#### *Delegatiebesluit*

De raad van de gemeente Veldhoven heeft op 30 juni 2008 besloten de bevoegdheid ex artikel 3.10 Wro te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Het besluit met kenmerk 08.090 is op 9 juli 2008 gepubliceerd in de Ahrenberger.

#### *Ruimtelijke onderbouwing*

Uit artikel 3.10, tweede lid Wro volgt dat een projectbesluit moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor het project is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De onderbouwing maakt als zodanig deel uit van de motivering van het besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria en zijn de regels en de verbeelding van het projectbesluit opgenomen.

#### *Zienswijzenprocedure*

Burgemeester en wethouders zullen het voornemen tot toepassing van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 eerste lid Wro bekend maken op 31 augustus 2010. In de bekendmaking wordt vermeld dat met ingang van 2 september 2010 gedurende zes weken kennis kan worden genomen van de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en het ontwerpbesluit. Voorts wordt vermeld dat gedurende deze termijn een zienswijze kan worden ingediend.

### **Overwegende:**

- dat het geldende bestemmingsplan 'Habraken' in het geheel geen risicovolle inrichtingen (BEVI-inrichtingen) toestaat;
- dat het bedrijf PeJo de Graauw ten tijde van vestiging ingevolge de toen geldende regelgeving geen risicovolle inrichting (BEVI-inrichting) was;
- dat het bedrijf PeJo de Graauw wegens gewijzigde regelgeving per 1 januari 2008 moet worden aangemerkt als een BEVI-inrichting;
- dat om de rechtszekerheid van het bedrijf PeJo de Graauw te waarborgen is gekozen om vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan 'Habraken' een projectbesluitprocedure te doorlopen, waarin planologisch-juridisch wordt geregeld dat ter plaatse een BEVI-inrichting is toegestaan;
- dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren.

Oordeel ingekomen zienswijzen

PM

**Besluiten:**

1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te nemen voor het projectgebied zoals aangegeven op bijlage 1, ten behoeve van het planologisch-juridisch regelen van de BEVI-inrichting op Habraken 1212;
2. De bijlage zoals onderstaand vermeld onlosmakelijk te verbinden met dit besluit.

Aldus vastgesteld

Veldhoven, DATUM.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven

**Bijlagen:**

1. Ruimtelijke onderbouwing