

NOTITIE

Flora & Fauna

Zandoerleseweg 33 te Veldhoven

17-10-2013



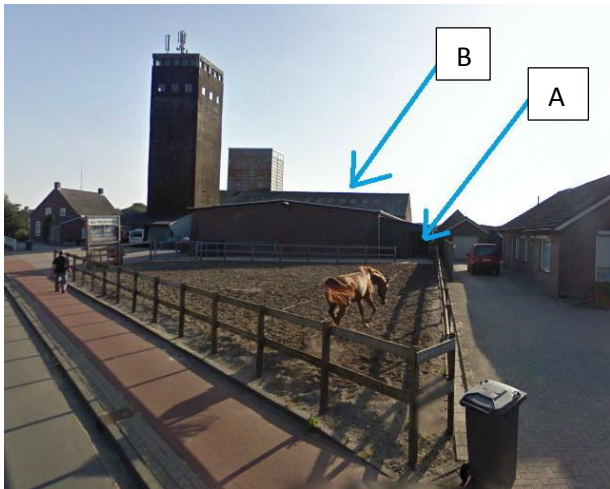
Ir. GWF Kruidbos

BUREAU KRUIDBOS
Ecologisch Onderzoek & Advies

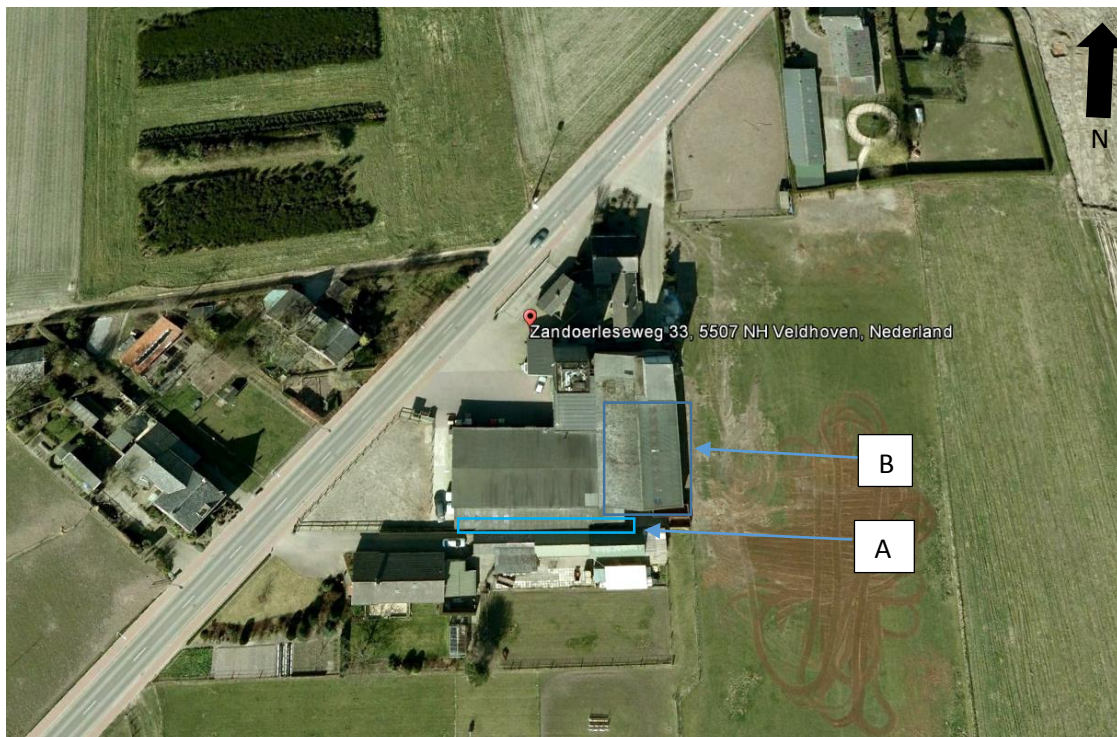
Inleiding:

Op d.d. 29-12-2012 is de te slopen silo op het perceel aan de Zandoerleseweg 33 te Veldhoven gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen en jaarrond beschermde vogelnesten. In opdracht van AROM heeft Bureau Kruidbos op 27-09-2013 een aanvullende controle uitgevoerd op het voorkomen van beschermde flora en fauna op dit perceel.

Aanleiding hiervoor is het verzoek vanuit de gemeente om niet alleen controle van te slopen bebouwing maar tevens van te verbouwen bebouwing (figuren 1A en 1B: A en B) uit te voeren teneinde een zo volledig mogelijk beeld te geven van op het perceel voorkomende c.q. te verwachten beschermde soorten. De controle heeft zich beperkt tot de directe omgeving in, op en rondom de hier genoemde ruimten.



Figuur 1A: overzicht ligging paardenstal (A) en dressuurhal (B).



Figuur 1B: bovenaanzicht ligging paardenstal (A) en dressuurhal (B).

Volgens *atlas.brabant.nl* is de kortste afstand van het plangebied tot de meest nabij gelegen bosstructuur (natuurbeheertype: droog bos met productie, zie figuur 1D) zo'n 312 meter. De ruimte direct rondom het perceel wordt met name gevormd door weiland en boerenerf. Op het erf van het plangebied bevinden zich paarden die gebruik maken van een zandbak op het erf.



Figuur 1C: Context ligging plangebied.



Figuur 1D: Context ligging plangebied. (bron: <http://atlas.brabant.nl/natuurbeheerplan>). Bos natuurbeheertype: droog bos met productie.

Paardenstal

De tussen een gebouw op de Zandoerleseweg 33 en bebouwing op het naastgelegen perceel gelegen paardenstal bestaat uit een loopgang en een aantal paardenboxen (figuur 2). Aan beide zijden is een doorgang naar buiten aanwezig met aan de zijde van de dressuurbak een doorgang naar deze ruimte.



Figuur 2: Paardenstal

Loods met dressuurbak

De loods met daarin een grote dressuurbak (figuur 3 en bijlage 1) is opgebouwd uit spouwmuren en heeft een golfplaten dak welke aan de buitenkant is afgeschermd met een vogelwerende constructie (bijlage 2). Deze loods staat in verbinding met de hoge silo welke eerder op aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten is gecontroleerd. Tevens staat deze loods in verbinding met de paardenstal via een grote doorloopopening (met halve deur) voor paard en ruiter.



Figuur 3: Loods met dressuurbak

Methode

Middels visuele inspectie heeft in en rondom zowel de paardenstal als de loods controle plaatsgevonden op sporen en fysieke aanwezigheid van beschermde flora en fauna. In het bijzonder is er aandacht besteed aan gebouw bewonende fauna en is ingeschat in welke mate de betreffende gebouwen geschikt zijn als verblijfplaats voor relevante soorten.

Resultaten

In de paardenstal is één boerenzwaluwnest aangetroffen in de loopgang (figuur 4). Tevens zijn op enkele plekken de afdrukken van afgefallen zwaluwnesten aangetroffen (figuur 5). Verder zijn géén sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de ruimte door andere vogelsoorten of beschermde zoogdieren. Wel is het zeer goed mogelijk voor zwaluwen en vleermuizen om via de stal naar de loods c.q. dressuurbak te vliegen. Voor vleermuizen bestaat er tevens de mogelijkheid om deze ruimte te betreden via een ventilatiegat in de muur (zie figuur 8).



Figuur 4: boerenzwaluwnest

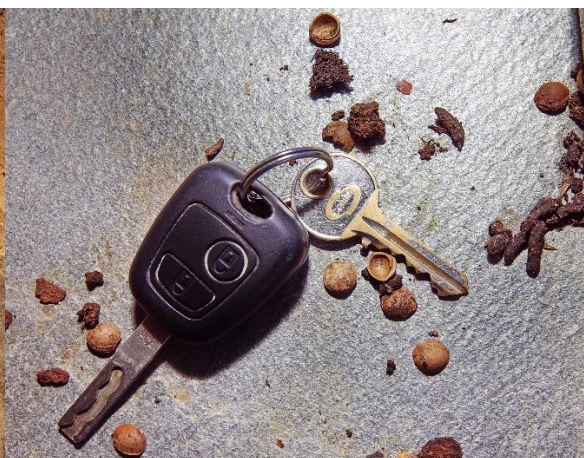


Figuur 5: sporen van afgefallen boerenzwaluwnest

Rondom de dressuurbak is een houten beschot met een loze ruimte erachter aanwezig. Zowel op deze structuur als aan de buitenzijde van het pand zijn op verschillende plaatsen rattenkeutels en knaagsporen aangetroffen.



Figuur 6: Knaagsporen en een rattenkeutel



Figuur 7: Rattenkeutels met kersenpitresten (buitenzijde)

De muren van de loods bevatten op enkele locaties aan de binnen- en buitenzijde scheuren (zie bijlagen 3 en 4) die mogelijk voor sommige vleermuissoorten een doorgang naar spouwruimten vormen dan wel op zichzelf potentieel geschikte overwinteringslocaties vormen. Tevens zijn op enkele locaties gaten aangebracht ten behoeve van ventilatie waarmee voor sommige vleermuissoorten een directe ingangsmogelijkheid wordt verschaft tot de spouwruimte (figuur 8). Er zijn géén vleermuiskeutels, markeersporen (gewone dwergvleermuis) of prooiresten (grootoorvleermuis) aangetroffen in het pand.



Figuur 8: Ventilatie gat met vleermuis faciliterende werking.

Conclusie en aanbevelingen

De paardenstal is afgelopen seizoen door meerdere (naar schatting drie tot vier) boerenzwaluwparen benut als broedlocatie.

Naast de aanwezigheid van boerenzwaluwnesten zijn sporen van ratten (keutels en knaagsporen) aangetroffen. Van andere fauna zijn geen sporen aangetroffen. Tevens is in het plangebied géén beschermde flora aangetroffen.

De loods lijkt wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen (spouwmuren). Ter compensatie van het verlies van deze mogelijkheden is de eigenaar voornemens speciale faciliteiten voor vleermuizen in de vernieuwbouw op te nemen. De eigenaar laat zich nader informeren betreffende de meest geschikte aanpassingen.

De boerenzwaluw is volgens de flora en faunawet een beschermde vogelsoort die volgens de “aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora – en faunawet ruimtelijke ingreep” niet jaarrond beschermd is (categorie 5). Dit houdt in dat indien (ver)bouwactiviteiten plaatsvinden buiten het broedseizoen van de boerenzwaluw (mei – juli met soms nog een legsel in september), géén ontheffingsaanvraag voor een ruimtelijke ingreep nodig is. Gelet op de aard van de beoogde vernieuwbouw, waarbij de paardenstal en de paarden verdwijnen, zal de nieuwe situatie niet meer voldoen aan de eisen welke boerenzwaluwen stellen aan hun nestgelegenheid. De boerenzwaluw zal dus als broedvogel van dit perceel verdwijnen.

Niet onderzocht is of er in de nabijheid van het plangebied alternatieve broedlocaties aanwezig zijn. Mogelijk zijn deze aanwezig in de bebouwing van de direct aangrenzende percelen. Opgemerkt dient te worden dat, gelet op de beperkte foerageerrange van de boerenzwaluw (tot zo’n 500 meter van zijn nestlocatie) door het verlies van de manege met de daaraan gekoppelde voedselgelegenheid voor de boerenzwaluw, op deze locatie de draagkracht voor deze soort sterk verminderd.

Algemeen geldt dat “Door veranderingen in de bedrijfsvoering bij veel boerderijen de boerenzwaluw in West-Europa is teruggelopen. Sinds de jaren negentig lijkt de populatie in ons land redelijk stabiel. Volgens een ruwe schatting broeden er in Nederland zo’n 100.000 tot 200.000 paren boerenzwaluwen.”(Vogelbescherming Nederland). Hiermee is aannemelijk dat het verlies van de enkele broedparen op dit perceel géén significant negatief effect zal hebben op de natuurlijke staat van instandhouding van deze soort.

Natuurontwikkeling in het aangrenzende gebied kan (afhankelijk van de aard van de aanpassingen) een positieve werking hebben op het voorkomen van de boerenzwaluw. Verdiscontering van boerenzwaluw faciliterende aspecten (bijvoorbeeld een stal in de wei met vee) in de directe nabijheid van het plangebied zal een positieve werking hebben op het verlies van de nu bestaande structuren binnen het plangebied.

NB: Ter volledigheid is als separate bijlage een uitdraai van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van d.d. 04-10-2013 toegevoegd. Hierop is aangegeven welke soorten op welke afstand t.o.v. het plangebied zijn waargenomen. Waarnemingen van de op deze lijst vermelde soorten zijn gecontroleerd op betrouwbaarheid door de GAN.

Literatuur

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar V. van, Smeenk C., Thissen J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV, Utrecht.

Brown, R., Ferguson, J., Lawrence, M., Lees, D., 1987. Vogelsporen. Determinatiegids voor sporen, veren, braakballen, schedels en andere tekens van Europese vogels.

Dietz, C., Helversen, O. von., Nill, D., 2009. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest Afrika. Tirion Natuur.

Lange, R., Twisk, P., Winden, A. van, Diepenbeek, A. van., 1994. Zoogdieren van West-Europa. KNNV-uitgeverij, Utrecht.

Sovon Vogelonderzoek Nederland, 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000: verspreiding, aantallen, verandering. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden; KNNV uitgeverij, Utrecht; European invertebrate survey Nederland, Leiden.

Internet:

- Dienst Regelingen: Lijst met jaarrond beschermde vogelnesten:
<http://www.drloket.nl/xmlpages/page/Invloket/actueel/document/fileitem/2202021>
- Natuurbeheerplan rondom plangebied:
<http://atlas.brabant.nl/natuurbeheerplan>
- NDFF-quickscanhulp
<http://www.quickscanhulp.nl>
- Vogelbescherming Nederland: boerenwaluw:
http://www.vogelbescherming.nl/vogels_kijken/vogelgids/zoekresultaat/detailpagina/q/vogel/11/tab/Aantal
- www.maps.google.nl

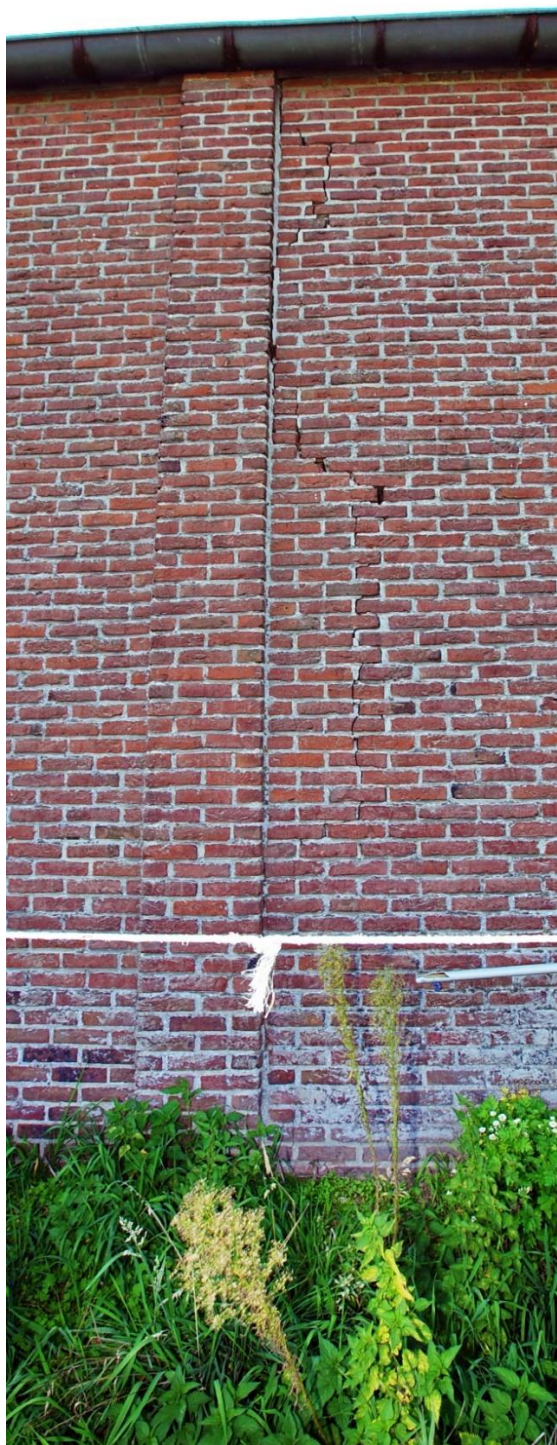
Bijlagen



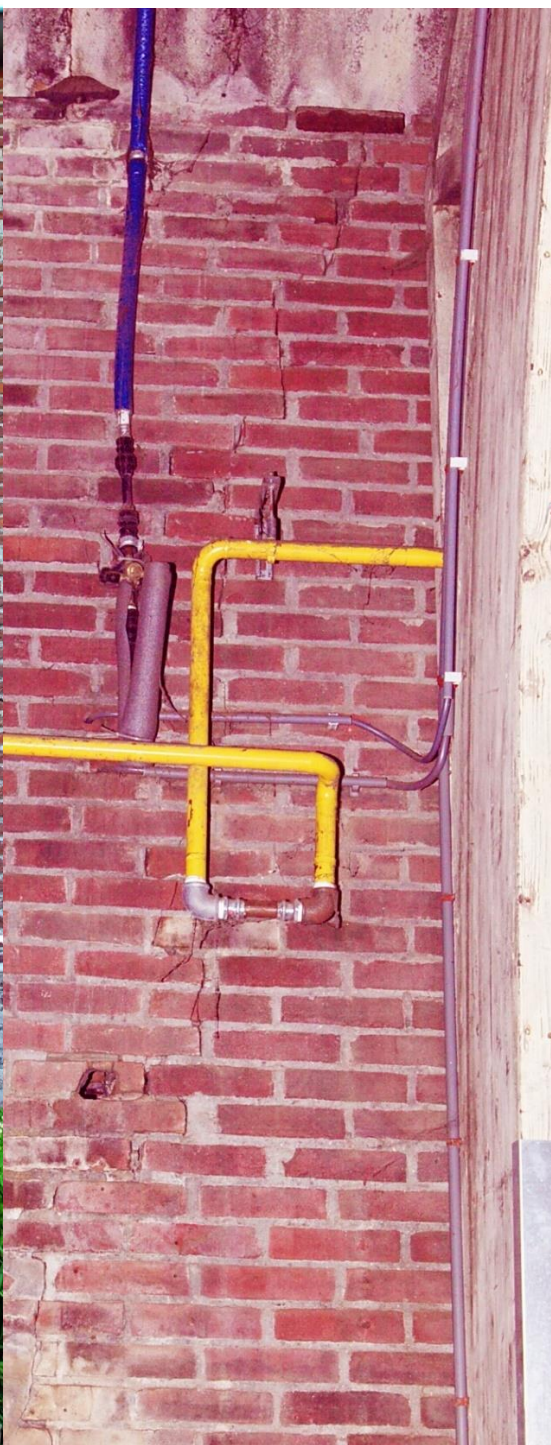
Bijlage 1: buitenaanzicht loods



Bijlage 2: Vogelwerende constructie onde golfplatendak



Bijlage 3: Scheur buitenmuur



Bijlage 4: Scheur binnenmuur