

Het college van burgemeester
en wethouders van Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA VELDHOVEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 16 DEC. 2010

Onderwerp

Verzoek om herbegrenzing EHS als bedoeld in artikel 4.8 van de Verordening Ruimte ten behoeve van het bestemmingsplan 'Zilverbaan 2^e fase westelijke ontsluitingsweg' van de gemeente Veldhoven

Geacht college,

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 14 december 2010 nummer 1713355, over het verzoek om wijziging van de begrenzing EHS als bedoeld in artikel 4.8 van de Verordening Ruimte, ten behoeve van het bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase westelijke ontsluitingsroute'.

1. Aard van het verzoek.

De gemeente Veldhoven heeft bij ons d.d. 14 oktober 2010 het verzoek gedaan om vanwege de voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase westelijke ontsluitingsroute' tot wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) op verzoek met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 4.8 van de Verordening Ruimte.

De Zilverbaan is onderdeel van een stedelijke ontwikkeling (toekomstige woonwijk met daarbij behorende ontsluitingsroute) in een gebied dat in voornoemde Verordening is aangemerkt als 'integratie stad-land'. Een deel van het tracé van de Zilverbaan loopt door gebied dat in de Verordening Ruimte is aangemerkt als EHS.

2. Procedure

De gevraagde wijziging van de begrenzing van de EHS heeft betrekking op een bestemmingsplan dat voorziet in een stedelijke ontwikkeling in een gebied dat in de Verordening Ruimte is aangemerkt als 'integratie stad-land'.

Artikel 4.6. van de Verordening Ruimte bepaalt dat het verzoek om wijziging van de begrenzing onverwijld na afloop van de terinzagelegging als bedoeld in artikel 3.11 van de Awb bij GS wordt ingediend en vergezeld gaat van een beschrijving waaruit blijkt dat voldaan is aan i.c. artikel 4.8 opgenomen

Datum

14 december 2010

Ons kenmerk

C2007814/1713355

Uw kenmerk

Verzoek 14 oktober 2010

Contactpersoon

A. Danen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling en
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



voorwaarden alvorens wij een definitieve beslissing nemen. Wij constateren dat de gemeente Veldhoven alle benodigde stukken heeft toegezonden. Verder heeft de gemeente Veldhoven vanwege de ligging van het voornoemde plangebied in gebied dat in de Verordening Ruimte is aangemerkt als 'integratie stad-land' ontheffing gevraagd als bedoeld in artikel 3.4. Verordening Ruimte. Bij besluit d.d. 14 december 2010 nr. 1713355 hebben wij besloten om deze ontheffing te verlenen.

Datum

14 december 2010

Ons kenmerk

C2007814/1713355

3. Algemeen.**Voorgaande bestemmingsplannen in het toekomstige woongebied Zilverackers.**

Onderhavig bestemmingsplan is onderdeel van het toekomstige woongebied Zilverackers. Dit woongebied is door de gemeente Veldhoven als een totaalontwikkeling ontwikkeld, als een concept met stedelijke componenten in samenhang met groene componenten. Voor deze ontwikkeling is in eerste instantie een Masterplan vastgesteld, gevolgd door een Structuurvisie, waarin het plan op een aantal punten is bijgesteld.

In de periode dat de Verordening Ruimte fase 1 nog niet van kracht was, heeft de gemeente Veldhoven voor delen van de Zilverackers, namelijk 'Oerle-Zuid, 1^e fase Zilverackers' en 'de Drie Dorpen, 2^e fase Zilverackers' afzonderlijke bestemmingsplannen vastgesteld, waarmee wij al hebben ingestemd. Wij hebben deze bestemmingsplannen inhoudelijk op dezelfde aspecten beoordeeld als welke thans in de Verordening Ruimte fase 1 worden genoemd.

Wonen

Het onderhavige bestemmingsplan regelt de Zilverbaan, die de hoofdontsluiting is van het toekomstige woongebied Zilverackers. Met de ontwikkeling van Zilverackers geeft de gemeente Veldhoven invulling aan haar taakstelling op het gebied van de woningbouw. Deze taakstelling is deels voor de lokale behoefte maar ook voor de behoefte in regionaal verband. De locatie Zilverackers is, inclusief de Zilverbaan (de westelijke ontsluitingsroute) in het kader van de 'Mer-west', in regionaal verband in beeld gebracht en afgewogen. In deze afweging hebben wij tevens meegewogen dat de woningbouwtaakstelling van Veldhoven niet alleen in bestaand stedelijk gebied kan worden ingevuld en dat een uitbreidingslocatie daarvoor noodzakelijk is.

In het verlengde van eerdere besluiten zijn wij van mening dat de toekomstige woonwijk Zilverackers noodzakelijk is en aanvaardbaar.

Natuur- en landschap

Anderzijds onderkennen wij dat in het gebied waarin de wijk Zilverackers en de Zilverbaan zijn gepland sprake is van gebieden met natuur- en landschappelijke waarden. Het doel is om de natuurwaarden, die onderdeel zijn van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), zoveel mogelijk te ontzien en, voorzover aantasting daarvan onvermijdelijk is, deze aangetaste waarden te compenseren. Ook dienen landschappelijke waarden zomin mogelijk te worden aangetast. Daarnaast verlangen wij van de gemeente Veldhoven dat zij zorgt voor



kwaliteitsverbetering van het landschap in combinatie met de verstedelijkingsopgave.

Omdat de verstedelijking in combinatie met de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden een zorgvuldige ontwerpogave is, waar wij nader op willen toezien, is het gebied in de Verordening Ruimte fase 1 aangemerkt als 'gebied integratie stad-land' waarvoor ontheffing van ons nodig is alvorens de gemeenteraad van Veldhoven het bestemmingsplan kan vaststellen.

Voorzover het bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase westelijke ontsluitingsroute' leidt tot aantasting van de EHS zal de gemeente Veldhoven de procedure voor de herbegrenzing van de EHS dienen te doorlopen. In dat verband zullen wij afwegen of herbegrenzing van de EHS voldoet aan de voorwaarden die de Verordening Ruimte fase 1 daaraan stelt.

Datum

14 december 2010

Ons kenmerk

C2007814/1713355

4. Afweging

Conform artikel 4.8 van de Verordening Ruimte beoordelen wij mede aan de hand van een gebiedsvisie of de kwaliteit van de ecologische hoofdstructuur verbeterd, waarbij de oppervlakte van de EHS minimaal gelijk blijft of toeneemt of er sprake is van voldoende natuurcompensatie.

Ten aanzien van het wijzigingsverzoek overwegen wij het volgende.

De gemeente Veldhoven heeft het woongebied Zilverackers inclusief de Zilverbaan, die de ontsluiting van dit woongebied wordt en die tevens onderdeel is van de hoofdwegenstructuur van Veldhoven, gepland na uitgebreid onderzoek voor wat betreft de kwaliteiten van het gebied en door middel van een Milieu effectrapportage (MER). Wij zijn van mening dat de noodzaak van deze weg ten behoeve van de ontsluiting van de dorpen en geplande wijken aan de westkant van Veldhoven en als onderdeel van de hoofdontsluiting van Veldhoven voldoende is aangetoond en aantasting van de EHS onvermijdelijk is. Daarbij is ernaar gestreefd om de aantasting zo beperkt mogelijk te houden.

De landschappelijke- en natuurwaarden zijn in nader onderzoek in beeld gebracht en het tracé van de Zilverbaan is daarop verder aangepast, zonder dat daarvoor een nieuwe MER noodzakelijk is.

In artikel 2.1.5, lid 2c jo artikel 2.1.4, lid 6 van de Verordening Ruimte is aangegeven dat bij stedelijke ontwikkelingen in gebieden die aangeduid zijn als 'integratie stad-land' voldaan dient te worden aan de voorwaarde van kwaliteitsverbetering voor wat betreft natuur, landschap of cultuurhistorie of van recreatieve mogelijkheden van die omgeving, voor zover gelegen buiten bestaand stedelijk gebied.

Wij constateren dat het bestemmingsplan 'Zilverackers 2^e fase westelijke ontsluitingsroute' voorziet in natuurcompensatie, die noodzakelijk is vanwege de aantasting van de EHS. De gronden waar de natuurcompensatie is voorzien krijgen een natuurbestemming. Verder voldoet de natuurcompensatie zowel kwalitatief als kwantitatief aan de voorwaarden die de Verordening Ruimte stelt en zijn deze financieel geregeld in de exploitatieopzet.



De tegen het ontwerp-bestemmingsplan ingezonden zienswijzen evenals de beoordeling van de zienswijzen door de gemeente Veldhoven hebben wij bij ons besluit betrokken.

Wij kunnen met deze beoordeling instemmen en zien in deze zienswijzen geen aanleiding om van een besluit tot herbegrenzing af te zien.

Datum

14 december 2010

Ons kenmerk

C2007814/1713355

Overweging

Wij zijn van mening dat:

- de wijk Zilverackers inclusief de Zilverbaan zorgvuldig en in samenhang met het landschap is ontworpen, waarbij aantasting van natuur en landschap zoveel mogelijk is vermeden; waar aantasting noodzakelijk is, zijn de gevolgen zoveel mogelijk gemitigeerd door middel van maatregelen.
- de met de stedelijke ontwikkeling samenhangende landschapsontwikkeling en de natuurcompensatie in voldoende mate is veiliggesteld.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van oordeel dat:

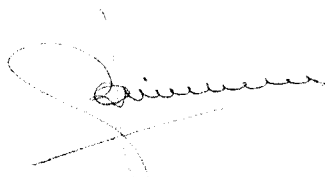
1. aan de voorwaarden van artikel 4.8 van de Verordening Ruimte is voldaan.
2. de natuurcompensatie in voldoende mate is veiliggesteld.

6. Besluit

De EHS-begrenzing in de Verordening Ruimte in die zin te wijzigen dat de EHS ter plaatse van het tracé van de Zilverbaan komt te laten vervallen en de gebieden waar natuurcompensatie plaatsvindt als EHS aan te merken.

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

