

Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (d.d. 3 augustus 2010)

1. Provincie Noord-Brabant

In een ambtelijk overleg met de provincie Noord-Brabant op 5 juli 2010 en een aanvullende reactie via de mail heeft de provincie een eerste reactie gegeven op het concept-ontwerp bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase Westelijke Ontsluitingsroute'.

a. Nadere motivering over de vraag hoe de Zilverbaan passend is in het uitgevoerde MER.

In opdracht van de gemeente Veldhoven heeft ARCADIS in 2007 een MER opgesteld voor de ontwikkeling van Veldhoven West (thans Zilverackers genoemd) ten behoeve van de woningbouw en de Westelijke Ontsluitingsroute (WOR). Deze MER is opgesteld conform de daarvoor geldende richtlijnen. In de MER is o.a. het tracé voor de onderhavige Zilverbaan op planologische en milieuaspecten beoordeeld. Hierbij zijn ook de effecten van de aansluiting op de A67 aangegeven.

De gemeenteraad van Veldhoven heeft in haar vergadering van mei 2007 met het vaststellen van het Masterplan ook een keuze gemaakt voor het onderhavige tracé.

In het onderhavige bestemmingsplan heeft een detaillering van het tracé plaatsgevonden, maar heeft er geen significante verandering van de ligging ervan plaatsgevonden. Het tracé is concreet ingepast in de omgeving, rekening houdend met de specifieke lokale kenmerken. Waar noodzakelijk heeft hiertoe aanvullend onderzoek plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn in deze toelichting beschreven (zie o.a. de paragrafen over landschappelijke inpassing, lucht, geluid en natuur).

Samenvattend is de ligging van het onderhavige tracé van de Zilverbaan, zoals in dit bestemmingsplan beschreven, nog steeds passend binnen de uitgevoerde MER.

b. Aanvaardbaarheid van het bestemmingsplan voor de Zilverbaan, ook zonder aansluiting van de A67.

In het kader van voorliggend bestemmingsplan is een 'Verkeerstoets Zilverbaan (WOR, fase 2)' uitgevoerd. In deze verkeerstoets zijn de gevolgen voor de verkeersintensiteiten en de I/C waarden voor diverse wegen in de omgeving van de Zilverbaan doorberekend. Hierbij zijn de verkeersintensiteiten en de I/C waarden in oenschouw genomen voor de huidige situatie, de autonome situatie en de fase waarin de Zilverbaan wordt gerealiseerd (zogenoemde tussenfase). Voor een goed beeld van de verschillende fasen wordt verwezen naar de uitgebreidere toelichting in de Verkeerstoets.

Uit deze verkeerstoets volgt dat ook bij een enkele realisering van de Zilverbaan (dus zonder aansluiting op de A67) er sprake is van een aanvaardbare situatie op de omliggende wegen (zowel ten aanzien van de intensiteiten als ten aanzien van de I/C waarden).

Daarnaast is ook bij de realisering van een aansluiting van de Zilverbaan op de Kempenbaan (zogenoemde eindfase) sprake van een aanvaardbare situatie. Het realiseren van de Zilverbaan heeft met name positieve gevolgen voor de vermindering van de intensiteiten in Zandoerle.

Uit de Verkeerstoets volgt verder dat het realiseren van een aansluiting van de Zilverbaan op de A67 positief is voor de verkeersafwikkeling in Zandoerle en Knegsel. Wel blijft De Plank in Veldhoven een belangrijk aandachtspunt.

Verder blijkt uit de Verkeerstoets dat de Zilverbaan voldoende capaciteit heeft om een verkeerstoename door de komst van een aansluiting met de A67 én N69 af te wikkelen.

c. Het plangebied voor de Zilverbaan is volgens het bepaalde in de Verordening Ruimte, fase 1, gelegen in het 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' met de nadere aanduiding 'gebied integratie stad-land'.

De ontheffing in het kader van de aanduiding 'gebied integratie stad-land' is bij het college van Gedeputeerde Staten aangevraagd. Zodra deze is verleend, zal de verleende ontheffing onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan.

d. In de gebiedsvisie voor de EHS-saldobenadering dienen alle gebieden die worden aangetast te worden vermeld met oppervlakte en soort natuur en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

De gebiedsvisie voor de EHS-saldobenadering is hierop aangepast. Zo is in de gebiedsvisie een kaart opgenomen waarop de aantasting van de EHS door de realisering van de Zilverbaan is aangeduid, is er een tabel opgenomen waarin de aangetaste m2 is weergegeven en is in de gebiedsvisie aangegeven welke soort natuur wordt aangegeven. Tevens is een kaart opgenomen waarop de ligging van de te compenseren natuur is aangeduid, met bijbehorende m2 en kadastrale nummers.

Daarnaast is in de bijlage van de gebiedsvisie een kaart toegevoegd waarop indicatief is aangegeven waar de aantasting van de EHS plaatsvindt voor heel Zilverackers. Omdat deze aantasting met name betrekking heeft op inmiddels vastgestelde ruimtelijke plannen (bestemmingsplan 'Verlengde Oersebaan, 1^e fase Westelijke Ontsluitingsroute' en het projectbesluit 'Oerle-Zuid, eerste fase Zilverackers'), waarin de natuurcompensatie al planologisch-juridisch is vastgelegd, is naar onze mening een indicatieve kaart hiervoor voldoende en is geen nadere specificatie gegeven van het aantal m2 etc.

Verder willen wij ten aanzien van de zekerstelling van de natuurcompensatie het volgende opmerken:

1. Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridische kader waardoor de maatregelen gerealiseerd kunnen worden. Zo worden de te compenseren gronden in het bestemmingsplan bestemd als 'natuur', wordt in het bestemmingsplan binnen de bestemming 'verkeer' de realisering van faunavorzieningen mogelijk gemaakt, is er een specifieke aanduiding 'faunapassage' op de verbeelding opgenomen en in de regels mogelijk gemaakt, etc.
2. Daarnaast heeft de gemeente in het fonds BoVo gelden gereserveerd ten behoeve van de aankoop van benodigde gronden, de groencompensatie en de realisering van de faunavorzieningen.
3. Een groot gedeelte van de gronden waar de maatregelen zijn voorzien zijn in eigendom van de gemeente. De nog niet verkregen gronden hoopt de gemeente op minnelijke wijze te verkrijgen. Juist de door het in eigendom hebben van de gronden, kan er beter gewaarborgd worden dat de maatregelen ook daadwerkelijk zullen worden uitgevoerd.
De aangewezen locaties voor natuurcompensatie zijn in ieder geval in eigendom van de gemeente.

e. Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering is de gebiedsvisie op zichzelf een goed verhaal. Ook hier weer het advies om aan te geven om welke oppervlakten kwaliteitsverbetering het gaat.

In paragraaf 5.1 van de 'gebiedsvisie Zilverackers in kader van EHS saldobenadering tbv Zilverbaan' is nogmaals een korte samenvatting gegeven waar de kwaliteitsimpuls binnen Zilverackers op is gericht en is eveneens een indicatie opgenomen van het aantal ha gebied waar de kwaliteitsverbetering op ziet.

2. Gemeente Eersel

In een ambtelijk overleg met de gemeente Eersel op 8 juli 2010 heeft de gemeente Eersel een eerste reactie gegeven op het concept-ontwerp bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase Westelijke Ontsluitingsroute'.

De druk op Knegsel door de enkele realisering van de Zilverbaan wordt hoog. Het belang van de realisering van de aansluiting op de A67 is voor de gemeente Eersel dan ook van groot belang. Van de gemeente Veldhoven wordt dan ook verwacht dat ze deze ontwikkeling goed op de planning houdt en er alles aan doet om deze zo spoedig mogelijk te realiseren.

De aansluiting met de A67 is in het concept-ontwerp bestemmingsplan niet meegenomen, omdat hier nog diverse onderzoeken voor uitgevoerd moeten worden. Op dit moment zijn bij een aantal daartoe deskundige bureaus offertes opgevraagd om een optimalisatiestudie uit te voeren, een (vrijwillige) MER op te stellen en uiteindelijk een vertaling te maken in een bestemmingsplan. De planning is erop gericht dat in augustus aan een bureau de opdracht wordt verleend en dat de MER halverwege 2011 wordt afgerond. Ook de gemeente Veldhoven heeft belang bij een zo spoedig mogelijke aansluiting op de A67. De gemeente zal zich dan ook zo goed als mogelijk inspannen om de aansluiting op de planning te houden en te realiseren.

Overigens dient hierbij opgemerkt te worden dat in het kader van het concept-ontwerp bestemmingsplan, zoals bekend was bij de gemeente Eersel, een aantal verkeerde snelheidsregimes in het model zitten. Zo zijn bijvoorbeeld de snelheden van de wegen in het buitengebied (zoals de Veldhovenseweg / Knegselweg) in werkelijkheid 60 km/uur terwijl deze in het model nog zijn ingevoerd als 80 km/uur. In dit kader zijn nieuwe gegevens doorgerekend in het verkeersmodel, waaruit volgt dat de druk op Knegsel minder is.

3. Waterschap de Dommel

In een schrijven d.d. 22 juli 2010 heeft het Waterschap De Dommel een reactie gegeven op het concept-ontwerp bestemmingsplan.

a. In paragraaf 4.8 (blz 68) de toelichting staat beschreven dat het nog niet duidelijk is of er in het plangebied bodemverontreinigingen aanwezig zijn die een bedreiging voor de volksgezondheid vormen. Verzoek om de resultaten van het bodem- en grondwateronderzoek in het plan te beschrijven, wanneer deze resultaten bekend zijn. Indien gedurende de procedure de onderzoeken bekend worden, zullen de resultaten in het plan worden beschreven.

b. Verzoek om de resultaten van het infiltratieonderzoek als bijlage in het bestemmingsplan op te nemen. Indien gedurende de procedure de onderzoeken bekend worden, zullen de resultaten in het plan worden beschreven.

c. Het verzoek om in paragraaf 4.10 (blz 73) een korte beschrijving van het vigerende waterbeheerplan 'krachtig water 2010-2015'. De toelichting zal hierop worden aangepast.

d. De ontwikkeling van de Zilverbaan voorziet in een verhardingstoename van circa 3,5 hectare. Het overtollige hemelwater zal worden geborgen in een droogvallende sloot langs de weg. De exacte ligging van de waterberging wordt bepaald in een nog te maken waterhuishoudkundig plan. U dient bij de uitwerking van het waterhuishoudkundig plan schriftelijk advies in te winnen bij het waterschap. Te zijner tijd zal advies worden ingewonnen bij het Waterschap.

e. Verzoek om in artikel 1 de begrippen "water en waterhuishoudkundige voorzieningen" op te nemen.

In artikel 1 is de volgende begripsbepaling opgenomen voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen: 'Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten en dergelijke”.

4. Inspectie VROM

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan heeft VROM-I een rijksreactie gestuurd. Hieronder volgen de opmerkingen.

a. In het bestemmingsplan is de Instrument Landing System (ILS) van de vliegbasis Eindhoven juist verwoord in de planregels en opgenomen op de verbeelding.

Geen wijzigingen.

b. Ook wordt in de toelichting terecht opgemerkt dat het plangebied is gelegen buiten de 'funnel' van de vliegbasis Eindhoven. Het plangebied is echter wel gelegen in de Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis. De IHCS is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid en bestaat uit een obstakelvrij vlak met een hoogte van 65 meter boven NAP, gelegen met een straal van 4 km rond de landingsdrempels, dat overgaat in een conisch vlak met een helling van 5% tot 145 meter boven NAP over een afstand van 2 km. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in het conisch vlak van 65 meter boven NAP en gedeeltelijk in het conisch vlak oplopend van 65 meter tot 120 meter boven NAP. Ondanks dat het bestemmingsplan geen hogere bebouwing toestaat, verzoek ik u om ook de IHCS op te nemen.

De toelichting zal hier op worden aangepast.

c. Tenslotte merk ik op dat, betreffende het luchtvaartgeluid van de vliegbasis Eindhoven, voornamelijk het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart (BGGL) van toepassing is. Hieruit volgt dat sprake is van een geluidszone welke oploopt van 35 tot 65 Ke. Het plangebied is gelegen buiten de 35 Ke. Een geluidscontour van 20 Ke is hierbij niet van toepassing.

De toelichting, regels en verbeelding zullen hier op worden aangepast.

Overleg gemeente Eersel – gemeente Veldhoven

Plaats: Gemeentehuis Eersel
Datum: 08-07-2010
Tijd: 16.00 uur
Aanwezig: Namens de gemeente Eersel:
- de heer J. Smulders
- de heer H. Borrenbergs
Namens de gemeente Veldhoven:
- de heer G. Hendriks
- de heer A. Jonker
- mevrouw M. Yücesan

1. Inleiding

Aanleiding voor het gesprek is het door de gemeente Veldhoven opgestelde concept-ontwerp bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase Westelijke Ontsluitingsroute'. In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept-ontwerp bestemmingsplan naar de gemeente Eersel toegezonden en is dit overleg ingepland.

2. Concept-ontwerp bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase Westelijke Ontsluitingsroute'

Ger Hendriks geeft een toelichting op het concept-ontwerp bestemmingsplan. Het concept-ontwerp bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische regeling vanaf de rotonde met de Verlengde Heerbaan tot aan de Knegselweg. De aansluiting met de A67 is in het concept-ontwerp bestemmingsplan niet meegenomen, omdat hier nog diverse onderzoeken voor uitgevoerd moeten worden. Op dit moment zijn bij een aantal daartoe deskundige bureaus offertes opgevraagd om een optimalisatiestudie uit te voeren, een (vrijwillige) MER op te stellen en uiteindelijk een vertaling te maken in een bestemmingsplan. De planning is erop gericht dat in augustus aan een bureau de opdracht wordt verleend en dat de MER halverwege 2011 wordt afgerond.

Uit de in het concept-ontwerp bestemmingsplan opgenomen 'Verkeerstoets' volgt dat de druk van het autoverkeer in Knegsel hoog wordt. Door de gemeente Veldhoven wordt aangegeven dat de aannames van de snelheid welke in het verkeersmodel zijn opgenomen nog zullen worden nagekeken. Uit een eerste analyse volgt immers dat een aantal verkeerde snelheidsregimes in het model zitten. Zo zijn bijvoorbeeld de snelheden van de wegen in het buitengebied (zoals de Veldhovenseweg / Knegselweg) in werkelijkheid 60 km/uur terwijl deze in het model nog zijn ingevoerd als 80 km/uur. In dit kader zal de gemeente Eersel ook nagaan welke gegevens ze hebben doorgegeven aan het SRE voor het verkeersmodel. Op basis van de aanpassingen in het model zullen vervolgens nieuwe, meer realistische, cijfers worden doorberekend. De uitkomsten hiervan zullen worden doorgesproken met de gemeente Eersel.

De gemeente Eersel merkt nog op dat de druk op Knegsel door de enkele realisering van de Zilverbaan hoog wordt. Het belang van de realisering van de aansluiting op de A67 is voor de gemeente Eersel dan ook van groot belang. Van de gemeente Veldhoven wordt dan ook verwacht dat ze deze ontwikkeling goed op de planning houdt en er alles aan doet om deze zo spoedig mogelijk te realiseren.

Verder wordt afgesproken dat voor een goede analyse van de verkeersstromen het verstandig is om samen verkeerstellingen uit te voeren. Deze tellingen zullen in september worden uitgevoerd. De gemeente Veldhoven zal hier het initiatief voor nemen.

Eind juli zal een gesprek tussen de ambtenaren en bestuurders van de gemeente Eersel en Veldhoven plaatsvinden over de verschillende infrastructurele ontwikkelingen. Hierbij is het van belang dat de bestuurders op de hoogte worden gebracht van dit gesprek.

3. Afspraken

- de nieuwe verkeerscijfers zullen worden doorgesproken met de gemeente Eersel (Arno Jonker);
- op initiatief van de gemeente Veldhoven (Arno Jonker) zullen in september gezamenlijk verkeerstellingen worden uitgevoerd;
- bestuurders informeren over dit gesprek.

Gemeente Veldhoven
T.a.v. Mevr. L. Meulenbroeks-Senders
Postbus 10.101
5500 GA VELDHOVEN

Veldhoven	: 22 juli 2010	behandeld door	: Erik van Kronenburg
ons kenmerk	: U-10-04756	doorkiesnummer	: (
uw kenmerk	: e-mail 6 juli 2010	e-mail adres	:
onderwerp	: concept VOBP	bijlagen	:
	Zilverbaan	verzonden	:
	WOR fase 2		

Geachte mevrouw Meulenbroeks-Senders,

Op 6 juli stuurde u waterschap De Dommel via de e-mail de bekendmaking van het concept-voorontwerpbestemmingsplan "Zilverbaan, WOR fase 2" te Veldhoven. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Toelichting

- Paragraaf 4.8 (blz 68): In deze paragraaf staat beschreven dat het nog niet duidelijk is of er in het plangebied bodemverontreinigingen aanwezig zijn die een bedreiging voor de volksgezondheid vormen. Ik verzoek u de resultaten van het bodem- en grondwateronderzoek in het plan te beschrijven, wanneer deze resultaten bekend zijn.
- Ik verzoek u de resultaten van het infiltratieonderzoek als bijlage in het bestemmingsplan op te nemen.
- Paragraaf 4.10 (blz 73): Ik zie graag in deze paragraaf een korte beschrijving van het vigerende waterbeheerplan 'krachtig water 2010-2015'. Het waterbeheerplan is terug te vinden op onze website www.dommel.nl.
- De ontwikkeling van de Zilverbaan voorziet in een verhardingstoename van circa 3,5 hectare. Het overtollige hemelwater zal worden geborgen in een droogvallende sloot langs de weg. De exacte ligging van de waterberging wordt bepaald in een nog te maken waterhuishoudkundig plan. U dient bij de uitwerking van het waterhuishoudkundig plan schriftelijk advies in te winnen bij het waterschap.

Stroomgebied Boven Dommel
De Locht 66a
5504 KE Veldhoven
Telefoon (040) 255 82 82
Fax (040) 254 96 05

Regels

- Ik verzoek u om in artikel 1 begrippen “water en waterhuishoudkundige voorzieningen” op te nemen. U kunt hiervoor gebruik maken van het volgende tekstvoorstel:

“Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.”

Ik vraag u eventuele planwijzigingen die gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie, tijdig bij het waterschap te vermelden. Daarnaast wil ik u erop attenderen dat het doorkruisen van het beekdal van de Poelenloop een watervergunning op grond van de Keur moet worden aangevraagd. Een aanvraag voor een watervergunning kunt u indienen bij het waterschap met het ‘aanvraagformulier watervergunning’. Het aanvraagformulier kunt u downloaden op onze website www.dommel.nl.

Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een helder wateradvies. Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust tijdens kantooruren contact op met Erik van Kronenburg via telefoonnummer (0411) 661 065.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot
Procesmanager Externe Planvorming

Overleg gemeente Veldhoven– provincie Noord-Brabant

Plaats: Gemeentehuis Veldhoven
Datum: 05-07-2010
Tijd: 10.00 uur
Aanwezig: Namens de provincie Noord-Brabant:
- de heer H. van Dongen
- de heer A. Danen
- de heer S. Lavrijssen
Namens de gemeente Veldhoven:
- de heer G. Hendriks
- de heer H. Horbach
- mevrouw M. Yücesan

Concept-ontwerp bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase Westelijke Ontsluitingsroute'

Ger Hendriks geeft een toelichting op het concept-ontwerp bestemmingsplan. Het concept-ontwerp bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische regeling vanaf de rotonde van de Verlengde Heerbaan tot aan de Kneigselseweg. De aansluiting met de A67 is in het concept-ontwerp bestemmingsplan niet meegenomen, omdat hier nog diverse onderzoeken voor uitgevoerd moeten worden. Op dit moment zijn bij een aantal daartoe deskundige bureaus offertes opgevraagd om een optimalisatiestudie uit te voeren voor de aansluiting met de A67, een (vrijwillige) MER op te stellen en uiteindelijk een vertaling te maken in een bestemmingsplan. De planning is erop gericht dat in augustus aan een bureau de opdracht wordt verleend en dat de MER halverwege 2011 wordt afgerond.

Door de provincie wordt opgemerkt dat de aansluiting van de A67 van groot belang is, mede gelet op de omwonenden en de verkeersstructuur in Veldhoven. Vanuit de gemeente Veldhoven wordt opgemerkt dat zeker voor een uiteindelijke aansluiting wordt gekozen, maar dat de hiertoe benodigde onderzoeken op dit moment nog niet zijn uitgevoerd. Voor de realisering van de toekomstige drie dorpen in de Zonderwijkse Akkers (waarvoor het betreffende bestemmingsplan in december vorig jaar is vastgesteld) is het van belang om de ontsluiting via de Zilverbaan zo spoedig en goed mogelijk te regelen.

De provincie geeft verder aan dat voorkomen dient te worden dat sluipverkeer gebruik gaat maken van de Nieuwstraat. De gemeente geeft aan dat hier in het plan een bewuste knip voor is opgenomen door de aansluiting van de Zilverbaan met de Nieuwstraat / Kneigselseweg via een 'omweg' plaats te laten vinden.

Daarnaast geeft de provincie de gemeente de volgende aandachtspunten mee:

- Nadere motivering over de vraag hoe de Zilverbaan passend is in het uitgevoerde MER;
- Van belang is dat het bestemmingsplan voor de Zilverbaan aanvaardbaar is, ook zonder aansluiting van de A67 (aangezien deze nu niet in voorliggend concept-ontwerp bestemmingsplan is meegenomen);
- Het plangebied voor de Zilverbaan is, zoals nu kan worden overzien, volgens het bepaalde in de Verordening Ruimte, fase 1, gelegen in het 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' met de nadere aanduiding 'gebied integratie stad-land'. Om hier een stedelijke ontwikkeling te kunnen realiseren dient een ontheffing te worden verleend. De hiertoe opgestelde planning door de gemeente geeft meer inzicht in de te vragen ontheffing en de doorlooptijd van de bestemmingsplanprocedure.

Ten aanzien van de opgestelde concept-gebiedsvisie voor de EHS-saldobenadering wordt door de provincie het volgende opgemerkt: Op zichzelf kan de gemeente kiezen voor de EHS-saldobenadering. Wel dient in de visie de natuurcompensatie duidelijk te zijn, wat wil zeggen dat alle gebieden die worden aangetast worden gemeld met vermelding van oppervlak en soort natuur en op welke wijze (waar en financieel/contractueel vastgelegd) deze wordt gecompenseerd. Hiertoe kan voor het hele plangebied Zilverackers een lijstje worden gemaakt en een en ander op een kaartje natuurcompensatie aan worden gegeven. Het kaartje op pag. 32 is te summier. In de toelichting van de Zilverbaan kan dan ook duidelijk verantwoord worden tot welke aantasting EHS de aanleg leidt en hoe de compensatie is veiliggesteld.

Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering is de Visie op zichzelf een goed verhaal. Daarin staat het streven om aan te haken bij bestaande structuren/natuurwaarden, deze te behouden en versterken. Ook hier weer het advies om aan te geven om welke oppervlakten kwaliteitsverbetering het gaat. De saldo-methode houdt in dat er tegenover verstedelijking kwaliteitsverbetering moet staan. Nog los van de vele goede maatregelen is het belangrijk dat de visie objectieve informatie bevat over de benodigde hoeveelheid kwaliteitsverbetering.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te worden gepleegd met onder andere de provincie. Door de provincie wordt aangegeven dat dit overleg gezien kan worden als overleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro voor het bestemmingsplan 'Zilverbaan, 2^e fase Westelijke Ontsluitingsroute'. Hier wordt wel bij vermeld dat er gereageerd is op hoofdlijnen en niet uitputtend.